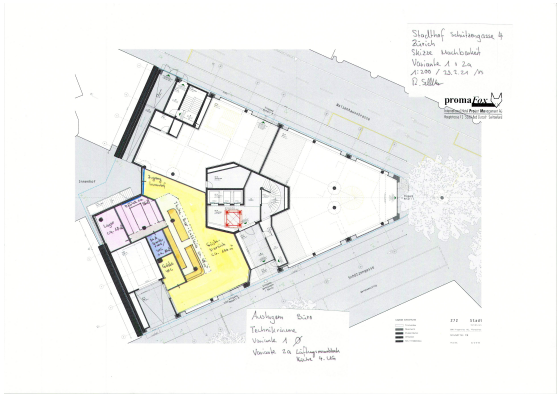
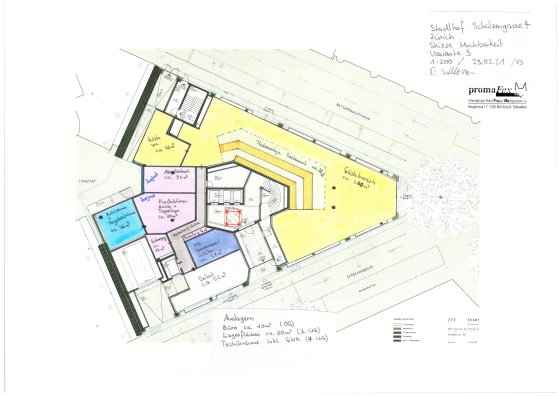
Stadthof Schützengasse 4, Zürich
Machbarkeitstudie / Konzept- & Planstudie

Aussenansicht


Projektskizze Café/Bar

Projektskizze Restaurant klein


Projektskizze Restaurant gross

Bauherr	Privat
Generalplaner	ARGE Fanzun AG
	RINCKER Architekten AG
Architekt	RINCKER Architekten AG
Gesamtfläche	220 m² (Cafe/Bar, Bistro), 400 m² (Restaurant klein)
	650-750 m² (Restaurant gross)
Gastroformate	Café/Bar, Bistro vs Restaurant klein/gross
Sitzplätze	60 - Café/Bar, Bistro - 100 Restaurant klein
	180 Restaurant gross
Planungsbereiche	Produktions- / Fertigungsküche,
	Free-Flow, Anlieferung / Entsorgung
Planungsjahr	2021

Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Projektentwicklung

Ausgangslage

Die Liegenschaft an der Schützengasse 4 in Zürich soll komplett umgebaut werden. In diesem Zusammenhang wurden verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geprüft. Neben Büro- und Geschäftsräumen sollte das Gebäude möglicherweise auch eine Gastronomie beherbergen.

Zielsetzung

Ziel war es, verschiedene Gastronomievarianten aufzuzeigen, die vorhandenen Flächen zu prüfen, und die entsprechenden Rahmenbedingungen aufzuzeigen. Ein besonderes Augenmerk musste dabei auf die logistische Anbindung und eine sinnvolle Positionierung der Flächen im Zusammenhang mit der Gesamtnutzung des Gebäudes gelegt werden.

Herausforderung

Die grösste Herausforderung bestand darin, rentable Lösungen für mögliche Betreiber zu erarbeiten. Die Gastronomie soll über einen längeren Zeitraum konstant und profitabel bewirtschaftet werden können. Neben dem aktuellen Marktpotenzial aus den umliegenden Quartieren wurden auch verschiedene Varianten für zukünftige, veränderte Bedürfnisse der Gesellschaft in Betracht gezogen. Die verschiedenen Varianten der Machbarkeitstudie sollen dem Bauherrn als Entscheidungsgrundlage dienen.

promaFox
International Hotel Project Management AG

Brown-Boveri-Strasse 12
Duplex-Gebäude
5400 Baden
Telefon +41 56 265 50 00